



RESPIRA NATURALEZA



## AGUAS CLARAS

El maravilloso proyecto Aguas Claras de Parcelas Limache está ubicado en el corazón de la naturaleza, a sólo **90 minutos de Santiago y a 25 de Viña del Mar**, el **proyecto inmobiliario Aguas Claras, ubicado en Lliu Lliu, Limache**, apuesta a mejorar la calidad de vida de las personas interesadas en vivir en el campo. Una parcela rodeada de un **entorno natural y seguro**, con árboles nativos y algunos con árboles frutales, un sector privilegiado de nuestro país y del encanto de nuestra tierra.



## AGUAS CLARAS

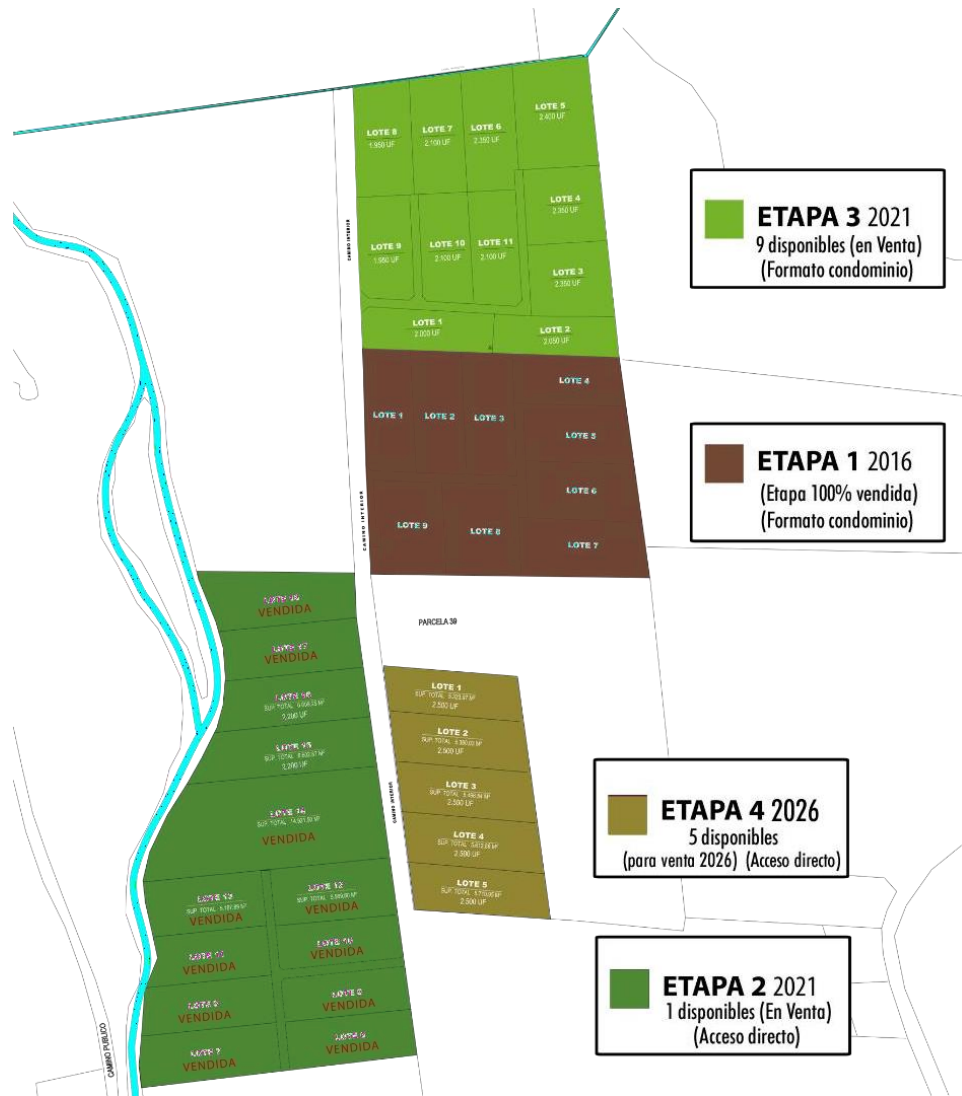
El proyecto Aguas Claras se compone de 4 etapas actuales y una futura, las cuales algunas ya se encuentran totalmente vendidas y otras disponibles para ser compradas.

**Etapla 1:** de 9 parcelas (Etapla 100% vendida)  
(Formato condominio)

**Etapla 2:** de 13 parcelas con paltos; queda 1 disponibles. (En Venta) (Acceso directo)

**Etapla 3:** de 11 parcelas con árboles nativos, quedan 9 disponibles. (En Venta) (Formato condominio)

**Etapla 4:** de 5 parcelas con algunos paltos.  
(Para venta 2026) (Acceso directo)





DISFRUTA  
AGUAS CLARAS

## L A S P A R C E L A S

---

La ubicación de los terrenos Aguas Claras es privilegiada, ya que permite estar conectado con la naturaleza que entrega la V región. Asimismo, permite estar cerca de la ciudad de Limache que ofrece servicios para poder vivir en la zona.

Todas las parcelas se entregan urbanizadas con agua potable, entubado para energía eléctrica subterránea y caminos interiores con maicillo. Al mismo tiempo, el condominio posee un reglamento de copropiedad para cuidar el entorno y mantener una convivencia sana y acorde a los estándares del proyecto.





## ENTORNO NATURAL

---

Rodeado de naturaleza, **ideal para vivir en familia, respirar tranquilidad, ver los mejores atardeceres y deleitarse con la flora que brinda el entorno de Aguas Claras.**



Las pocas parcelas que tienen paltos, cuentan con el respectivo riego tecnificado operativo, para ser regados con aguas de pozo o bien con aguas provenientes del embalse de Lliu Lliu. Algunas otras parcelas cuentan con arbustos y árboles nativos tales como, **Belloto del norte, Maitenes, Quillayes, Peumos, Pimientos y Espinos.**



---

Con todas las maravillas que nos regala Limache, es un privilegio presentarles el proyecto Aguas Claras, un lugar inmejorable por la flora y fauna de los alrededores de la zona de la V región.

En la imagen se puede apreciar un plano satelital del sector donde se muestra la orientación de las parcelas, ya sea hacia el cerro la Campana o hacia la ciudad de Limache.

Contacto:

Cristobal Azocar

[c.azocarlorenzini@gmail.com](mailto:c.azocarlorenzini@gmail.com)

+56 99842 7815

# CONOCE EL PROYECTO

## ETAPA 3 2021

Este loteo se compone de 11 parcelas, las cuales cuentan con árboles nativos de la zona.

## ETAPA 3 2021



---

## ETAPA 2 2021 Y 4 2022

Este loteo se compone de 6 parcelas de las cuales se 5 se encuentran disponibles. Estos terrenos traen paltos y riego tecnificado.

## ETAPA 2 2021



## ETAPA 4 2022





## LISTA DE PRECIOS

Lote /Parcela	Arboles	Tipo de acceso	Precio Estimado UF	Estatus	Superficie
40/1	Paltos	Acceso directo	2500	Etapas futuras 2026	5000 m2
40/2	Paltos	Acceso directo	2500	Etapas futuras 2026	5000 m2
40/3	Paltos	Acceso directo	2500	Etapas futuras 2026	5000 m2
40/4	Paltos	Acceso directo	2500	Etapas futuras 2026	5000 m2
40/5	Paltos	Acceso directo	2500	Etapas futuras 2026	5000 m2
40/16	Paltos	Acceso directo	2200	En Venta	5000 m2
37/1	Arbustos Nativos	Condominio	1850	VENDIDO	5011 m2
37/2	Arbustos Nativos	Condominio	1900	En Venta	5008 m2
37/3	Arbustos Nativos	Condominio	2250	En Venta	5003 m2
37/4	Arbustos Nativos	Condominio	2300	En Venta	5040 m2
37/5	Arbustos Nativos	Condominio	2400	En Venta	5314 m2
37/6	Arbustos Nativos	Condominio	2300	En Venta	5187 m2
37/7	Arbustos Nativos	Condominio	2100	En Venta	5001 m2
37/8	Arbustos Nativos	Condominio	1950	En Venta	5127 m2
37/9	Arbustos Nativos	Condominio	1850	VENDIDO	5076 m2
37/10	Arbustos Nativos	Condominio	2100	En Venta	5159 m2
37/11	Arbustos Nativos	Condominio	2100	En Venta	5169 m2





## PREGUNTAS FRECUENTES

### **¿Cuáles son los precios de las parcelas?**

Los precios comienzan en UF 1850 (derechos de agua incluidos).

### **¿Cuándo se pueden visitar las parcelas?**

Todos los días de la semana entre las 9:00 y las 18:00 hrs, previa coordinación con la persona indicada en el contacto.

### **¿A cuántos minutos de Limache se encuentran las parcelas?**

Las parcelas se encuentran aproximadamente a 10 minutos de Limache, en el sector de Lliu Lliu.

### **¿Cuál es el valor de los gastos comunes?**

Al contar con agua de pozo, los propietarios tendrán que prorratar el consumo eléctrico de las bombas de impulsión y otros gastos menores.

### **¿Cuál es el costo aproximado de construir en la zona?**

Dependiendo de la empresa constructora y del tipo de construcción que se haga, los precios oscilan entre UF 10 /m<sup>2</sup> y UF 20 / m<sup>2</sup>.

### **¿Cuál es el origen del agua del embalse?**

De la hoya hidrográfica correspondiente a la cordillera de la costa.



C.AZOCARLORENZINI@GMAIL.COM

WWW.PARCELASLIMACHE.CL

+56 9 9842 7815